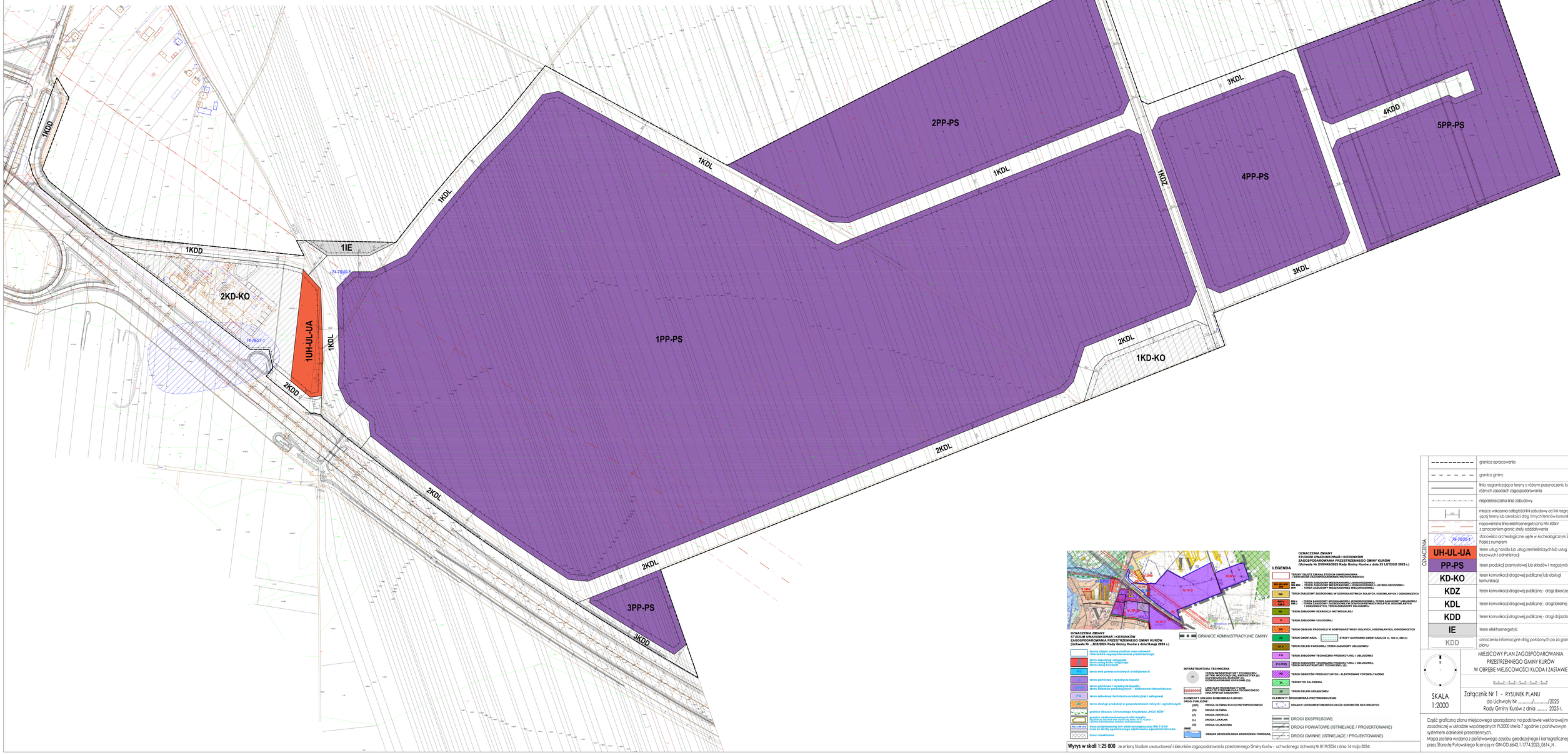
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW
# W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI KŁODA I ZASTAWIE






**OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW (Uchwała Nr ...XII/2024 Rady Gminy Kurów z dnia 16.maja 2024 r.)**

- tereny objęte zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- teren zabudowy usługowej
- teren usług kultu religijnego
- teren usług turystyki
- teren wód powierzchniowych śródlądowych
- teren górnictwa i wydobycia kopalin
- teren górnictwa i wydobycia kopalin, teren obiektów produkcyjnych – elektrownia fotowoltaiczna
- teren zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej
- teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych
- granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „KOZI BÓR"
- granice udokumentowanych złóż kopalin
- linia elektroenergetyczna napowietrzna 400 kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania sąsiednich terenów
- linia elektroenergetyczna napowietrzna 110 kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania sąsiednich terenów
- tereny niekolizyjne

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SZ.1 PUNKT REJONOWY STACJA ELEKTRYCZNA (IT)
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIE ODPADAMI (ITO)
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE WRAZ Z STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD ZABUDOWY

**ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**

**DROGI PUBLICZNE:**

- (GP) DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- (G) DROGA GŁÓWNA
- (Z) DROGA ZBIORCZA
- (L) DROGA LOKALNA
- (D) DROGA DOJAZDOWA

**INNE**

- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY

**LEGENDA**

- TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MN, MNL, MNR – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW, MWL, MWR – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB WIELORODZINNEJ
- MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- MN/U, MW/U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MW/U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MJ – TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RU – TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- ZC – TEREN CMENTARZA
- STREFY OCHRONNE CMENTARZA (50 m, 150 m, 500 m)
- ZP/U – TEREN ZIELENI PARKOWEJ, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P,U – TEREN ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- P,U,IT(ZE) – TEREN ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (IT)
- PE – TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH - ELEKTROWNIE FOTOWOLTAICZNE
- ZL – TERENY DO ZALESIENIA
- ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

**ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH

- DROGI EKSPRESOWE
- DROGI POWIATOWE (ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE)
- DROGI GMINNE (ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE)

**Wyrys w skali 1:25 000** za zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów - uchwalonego Uchwałą Nr II/19/2024 z dnia 14 maja 2024r.

**OZNACZENIA**

| | |
|---|---|
| | granica opracowania |
| | granica gminy |
| | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy |
| 15,0 | miejsce wskazania odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny lub zerokości dróg i innych terenów komunikacji |
| | napowietrzna linia elektroenergetyczna NN 400kV z oznaczeniem granic strefy oddziaływania |
| 75-76/25.1 | stanowiska archeologiczne ujęte w Archeologicznym Zdjęciu Polski z numerem |
| UH-UL-UA | teren usług handlu lub usług rzemieślniczych lub usług biurowych i administracji |
| PP-PS | teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów |
| KD-KO | teren komunikacji drogowej publicznej lub obsługi komunikacji |
| KDZ | teren komunikacji drogowej publicznej - drogi zbiorczej |
| KDL | teren komunikacji drogowej publicznej - drogi lokalnej |
| KDD | teren komunikacji drogowej publicznej - drogi dojazdowej |
| IE | teren elektroenergetyki |
| KDD | oznaczenia informacyjne dróg położonych po za granicą planu |

OZNACZENIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI KŁODA I ZASTAWIE

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1 - RYSUNEK PLANU do Uchwały Nr ...../...../2025 Rady Gminy Kurów z dnia ..... 2025 r.

Część graficzną planu miejscowego sporządzono na podstawie wektorowej mapy zasadniczej w układzie współrzędnych PL2000 strefa 7 zgodnie z państwowym systemem odniesień przestrzennych.
Mapa została wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Puławskiego licencją nr GIN-OD.6642.1.1774.2023_0614_N .